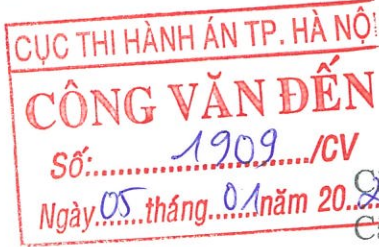


Số: 293/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 04 tháng 01 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 46/DSST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471; 477/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 3011/2020/CT-TĐG/TP ngày 25/12/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 341, tờ bản đồ số 41, diện tích 287,1 m², địa chỉ tại: Đội 3, thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 804892, vào sổ cấp GCN số CH04872, do UBND huyện Quốc Oai TP Hà nội cấp cho ông Đỗ Duy Phi ngày 31/12/2015. Ngày 15/11/2017 tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Quốc Oai, ông Đỗ Duy Phi đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đinh Ngọc Trương theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập tại UBND xã Đông Yên, số chứng thực 74/2017, quyền số 01/2017SCT/HĐGD ngày 11/11/2017.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 432.038.556đ (Bốn trăm ba mươi hai triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 16h00 phút ngày 05/01/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Xuân Thu

Nguyễn Thị Xuân Thu